



Dyrektor
Roztoczańskiego Parku
Narodowego
w Zwierzyńcu

H. Kulewicz / M. Koslecki

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.rpn.gov.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

Zn. spr.: PP.753.6.2025

Zwierzyniec, dnia 27-10-2025 r.



Pan
Krzysztof Pilip
Wójt Gminy Adamów

Adamów 11b
22-442 Adamów

Postanowienie

Na podstawie art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 17 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081) oraz postanowieniami ratyfikowanej przez Polskę Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98), po rozpatrzeniu wniosku Wójty gminy Adamów z dnia 08.10.2025 r., [Zn. RIG.6721.6.2025, doręczonego w dniu 8 października 2025 r.] w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów część A i część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu postanawia

uzgodnić pozytywnie powyższy projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów** w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego w zakresie lokalizacji określonych na załącznikach:

nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów, w części A

nr 5 w obrębie ewidencyjnym Bondyryż, w części A

nr 6 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia, w części A
nr 1 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B
nr 2 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 08.10.2025 r. [Zn.RIG.6721.6.2025, doręczonym w dniu 8 października 2025 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów część A i część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w części dotyczącej terenów, opisanych na załącznikach graficznych:

nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów, w części A
nr 2 w obrębie ewidencyjnym Rachodoszcze, w części A
nr 3 w obrębie ewidencyjnym Suchowola, w części A
nr 4 w obrębie ewidencyjnym Kolonia Grabnik, w części A
nr 5 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz, w części A
nr 6 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia, w części A
nr 7 w obrębie ewidencyjnym Suchowola, w części A
nr 1 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B
nr 2 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B
nr 3 w obrębie ewidencyjnym Suchowola, w części B
nr 4 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda, w części B
nr 5 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda, w części B

W stosunku do poprzednio przedłożonego do uzgodnienia projektu mpzp, pismem z dnia 19.03.2025 r., [Zn. RIG.6721.20.2024, doręczonym w dniu 19 marca 2025 r.], w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem, na załączniku nr 6 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia, w części A (stanowiącym załącznik nr 15 w dokumencie przesłanym uprzednio do uzgodnienia w dniu 19.03.2025 r.) ograniczono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MNW8, MNW9, zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego wyrażonym w negatywnym postanowieniu Zn. PP.753.6.2025 z dnia 9 kwietnia 2025 r., zaś na załączniku nr 1 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B (stanowiącym załącznik nr 10 w dokumencie przesłanym uprzednio do uzgodnienia w dniu 19.03.2025 r.) ograniczono teren przeznaczony pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej – 2 ML, 3 ML, zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego wyrażonym w negatywnym postanowieniu Zn. PP.753.6.2025 z dnia 9 kwietnia 2025 r. Ponadto lokalizacje określone na załącznikach: nr 3 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz, nr 4 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz, nr 11 w obrębie ewidencyjnym Jacnia (teren oznaczony

symbolem ML7), nr 13 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz, stanowiące przedmiot negatywnego uzgodnienia Dyrektora RPN Zn.PP.753.6.2025 z dnia 09.04.2025 r., zostały skorygowane do kształtu nie zawierającego terenów, stanowiących podstawę negatywnego uzgodnienia Dyrektora RPN.

Przedmiotem niniejszego postanowienia Dyrektora RPN są tereny opisane na załącznikach:

nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów, w części A

nr 5 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz, w części A

nr 6 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia, w części A

nr 1 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B

nr 2 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B

W wyniku analizy projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w części określonej na ww. załącznikach, będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu nie stwierdza niezgodności z ustaleniami Planu Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego określonymi w jego Rozdziale 7, dotyczącymi „Ustaień do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego”, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych.

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, że ustalenia dotyczące obszarów opisanych na przedstawionych powyżej załącznikach do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przedłożonego do uzgodnienia, nie stanowią zagrożenia zewnętrznego, wynikającego z działalności człowieka, nie wpływają również negatywnie na krajobraz oraz nie naruszają art. 2 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, który określa, że celem ochrony przyrody jest również ochrona walorów krajobrazowych, definiowanych jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka (art. 5 pkt. 23) ustawy o ochronie przyrody).

Wobec powyższego należało przedstawić projekt miejscowego planu w części określonej na załącznikach nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów, w części A, nr 5 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz, w części A, nr 6 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia, w części A, nr 1 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B, nr 2 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny, w części B pozytywnie zaopiniować i uzgodnić.

Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 kpa na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 141 § 2 kpa zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

Tadeusz Grabowski
Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje

1. Adresat,
2. a/a